

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea suprafetelor de pasune

Dreptul de participare la licitatie il au toti cetatenii personae fizice sau juridice avand animale inscrise in R.N.E.

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Obiectul inchirierii il reprezinta suprafetele de teren cu destinatie pasuni, conform tabelului din referatul de oportunitate.

1.2. S-au inregistrat solicitari din partea cetatenilor comunei Movilita, judetul Vrancea privind inchirierea pasunilor de pe raza administrativa a comunei.

Imbunatatirea nivelului de productie, utilizarea eficienta a pasunilor, reprezinta o prioritate a autoritatilor locale, fiind in corelatie directa cu obiectivul privind sustinerea cetatenilor comunei Movilita in cresterea animalelor pentru hrana familiei si realizarea de venituri.

1.3. Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locuitorul sau organizatorul de stana are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si vegetatie arbustifera navaloroasa, combaterea buruienilor, executarea de lucrari de eliminare a baltirilor, precum si lucrari de eliminare a eroziunii si alunecarilor de teren.

2. Scopul

- a) Mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) Realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) Cresterea productiei de masa verde pe ha de pajiste.

3. Conditii obligatorii privind exploatarea pajistilor

3.1. Organizarea pasunatului pentru speciile prevazute in studiul de oportunitate si contractul de inchiriere. Nu este permisa schimbarea destinatiei pasunii pentru alte specii de animale, altele decat cele mentionate in studiul de oportunitate.

3.2. Organizatorul de stana este obligat sa realizeze constructia stanii in conformitate cu conditiile impuse de normele de protectie a mediului, sanitar- veterinar si de sanatate publica.

Este interzisa ridicarea constructiilor permanente pe pasuni, din beton, singurele elemente de constructie fiind cele prefabricate care pot fi demontate si transportate, permitand transmiterea terenului in forma initiala.

3.3. Organizatorului de stana ii este interzisa cresterea pe langa stana a porcilor, pentru evitarea degradarii terenului.

3.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de conformitate si permanenta a terenului care face obiectul inchirierii. In acest scop trebuie sa respecte incarcatura de animale/ ha minima de 0,3 UVM pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ ha.

Organizatorii de stana cu un numar de animale mai mare decat norma maxima de 1 UVM/ ha sunt obligati sa- si contracteze suprafete suplimentare de pasunat la comunele invecinate, sau suprafete de miriste de la asociatiile sau fermele cu suprafete mari, pentru a exclude posibilitatea distrugerii recoltelor cetatenilor cu turmele de oi sau capre, precum si pasunatul in paduri.

3.5. Nerespectarea prevederilor de la punctual 3.4, distrugerea recoltelor cetatenilor in mod repetat reclamate la sediul autoritatii locale, pasunatul in paduri, reclamat de responsabili de drept, respectiv lucratorii Ocolului Silvic, constituie abateri de la prevederile contractului de inchiriere, fiind supus rezilierii acestuia in prima sedinta de Consiliu local din momentul producerii faptelor.

Rezilierea unilaterala a contractului se comunica la APIA, organizatorul de stana fiind responsabil de consecintele juridice sau financiare care decurg.

3.6. De asemenea se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung.

3.7. Organizatorul de stana sau locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice. O metoda simpla, deosebit de eficienta si economica, este fertilizarea prin tarlire.

3.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.0. Locatarul are obligatia de a prezenta in termen de 20 zile din momentul semnarii contractului a graficului lucrarilor efectuate pentru intretinerea si ameliorarea pasunilor.

4.1. Inainte de iesirea la pasunat, obligatoriu se va face controlul sanitar- veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar- veterinara.

4.2. Locatarul are obligatia de a anunta imediat in cazul imbolnavirii animalelor circumscriptia sanitar- veterinara.

4.3. Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale spre pasunat de la persoanele fizice, conform urmatoarelor criterii:

a) Animalele preluate de la cetateni sa fie inregistrate in RNE si, de asemenea, sa prezinte avizul circumscriptiei sanitar- veterinare ca animalele sunt sanatoase;

b) Sa respecte tariful stabilit pentru pasunat conform datelor prezentate la licitatie din criteriile de departajare;

c) Refuzul de preluare a animalelor pentru pasunat in conditiile respectarii punctelor a) si b), duce la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune;

d) Locatarul sau organizatorul de stana are obligatia de a achita anual impozitul pe terenul inchiriat, conform Codului Fiscal;

e) Locatarul sau organizatorul de stana nu poate subinchiria sau cesiona in tot sau in parte terenurile care fac obiectul contractului de inchiriere, precum si interzicerea schimbarii destinatiei terenului sau speciei de animale;

f) Raspunde, sub sanctiunea anularii contractului de inchiriere de integritatea lizierelor de salcam, plantatiilor tinere din imediata vecinatate. Sesizeaza imediat, prin diverse mijloace, patrunderea in zona inchiriata sau in plantatiile din imediata apropiere, a turmelor de animale din diverse locatii.

5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 3 ani de la data semnarii acestuia.

6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei pe ha este de 150 lei/ha, conform HCL nr.9 din 28.02.2014 si conform evaluarii stabilite conform legii de catre Consiliul Judetean.

6.2. In conditiile cand Consiliul Judetean nu se pronunta conform prevederilor legii intr- un termen rezonabil, respective 30 de zile din momentul solicitarii, Consiliul local isi rezerva dreptul de a lua in calcul ultimul pret minim stabilit in urma cu trei ani, care va fi actualizat cu indicele de inflatie anual.

6.3. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei de catre locator in doua transe: 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 30 august a fiecarui an.

6.4. Sumele obtinute din inchiriere vor fi constituite ca venit la bugetul local, activitati autofinantate.

7. Garantii

a) Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Movilita, persoanele fizice sau juridice, organizatori de stana sau cirezi vor depune la casieria institutiei o garantie de participare in cuantum de 500 lei, suma care va fi restituita celor necastigatori si se va retine in contul chiriei pentru cei care au castigat.

b) Garantia de participare se va prezenta in original atasata la scrisoarea de inaintare a ofertei.

8. Regimul bunurilor utilizate de locator in derularea inchirierii

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii, sunt:

a) Bunuri de retur- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunuri care fac obiectul inchirierii- pasunea si investitiile facute de autoritatea locala, de exemplu alimentarea cu apa, retelele electrice, canalizare.

b) Bunuri de preluare- sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului, respectiv constructiile demontabile, garduri, precum si bunurile proprii: cisterne, masini, utilaje etc.

9. Obligatiile privind protectia mediului si a persoanelor

9.1. Pe durata existentei contractului de inchiriere se va ingriji de a lua toate masurile privind protectia apei, solului si aerului, conform legislatiei in vigoare.

9.2. Dejectiile animalelor se vor folosi ca fertilizant natural.

9.3. Se va asigura protectia persoanelor care circula in zona inchiriata, respectiv atentie marita asupra atacului cainilor de la stana. Se vor respecta normele legale privind numarul de caini pentru o stana.

10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

a) La licitatie participa persoanele fizice sau/ si juridice avand animalele inscrise in RNE, conform art. 9, alin. 2 din OUG 34/ 2013;

b) Oferta se prezinta in plic inchis, inregistrat in registrul ofertelor in intervalul de timp stabilit in calendarul licitatiei.

Pentru simplificarea procedurii, precum si pentru asigurarea transparentei actului decizional, plicul trebuie sa contina:

1. Chitanta in valoare de 500 lei care se ataseaza la plicul sigilat;

2. **Fisa de licitatie**, care cuprinde toate datele privind oferta si ofertantul, conform anexei 1 la prezenta.

3. Certificat fiscal de la primarie care atesta ca organizatorul de stana, asociatia crescatorilor de animale nu au datorii la bugetul de stat sau local, precum si la utilitati (apa sau salubritate).

4. Obligatia organizatorului de stana sau asociatiei crescatorilor de animale de a prezenta adeverinta de la circumscriptia veterinara ca animalele pe care le are in proprietate sunt inregistrate in RNE.

5. Obligatia organizatorului de stana sau asociatiei crescatorilor de animale de a prezenta adeverinta de la medicul veterinar precum ca a efectuat toate tratamentele sanitar- veterinare obligatorii si nu are datorii la circa sanitar- veterinara.

6. Obligatia organizatorului de stana precum si a asociatiei crescatorilor de taurine de a prezenta tabelul cu crescatorii care incredinteaza animalele pentru pasunat si acestea sunt trecute in RNE. Tabelele vor purta obligatoriu viza medicului circumscriptiei sanitar- veterinare care atesta ca animalele sunt inregistrate in RNE. Se interzice preluarea spre pasunat a animalelor care nu sunt inregistrate in RNE, cu sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat sa angajeze si sa semneze contractul de inchiriere.

11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

a) Contractul de inchiriere inceteaza prin acordul ambelor parti, sau la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

b) Contractul inceteaza daca intarzierile privind plata chiriei depasesc 90 de zile;

c) Contractul inceteaza in conditiile nerespectarii clauzelor amintite mai sus, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de la proprietar, fara o alta pretentie financiara.

Presedinte de sedinta,
Drilea Vasile



Contrasemnează,
Secretarul com. Movilita
Seciu C. Costel